Boulangerie-pâtisserie avec logement, La Rochelle au centre ville (17000) en France

Annonce **C1294219** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie avec logement, est implantée en plein centre-ville.

Situé dans un emplacement privilégié, dans une ville de caractère proche du littoral.

Locaux et équipements :

- Boutique moderne climatisée.

- Laboratoire de plain-pied entièrement rénové et climatisé.

- Espace chocolaterie dédié et climatisé avec enrobeuse professionnelle.

- équipement complet et récent avec chambre froide, moules et petit matériel.

Logement :

- Appartement de plus de 100 m2 comprenant 3 chambres, cuisine entièrement aménagée, salon lumineux.

Bon état général, menuiseries double vitrage.

Activité : Entreprise saine présentant une progression constante du chiffre d'affaires.

Potentiel de développement.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 19 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **392 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.