Terrain, 1200 m2, Châlette-sur-Loing (45120) en France

Annonce **C1294213** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

GIROLLES (45120) à quelques minutes du bourg et de son école primaire. QUATRE BEAUX TERRAINS À BÂTIR d'environ 1100/1200m2 situés dans une impasse, dans un environnement calme et champêtre. Façade à ajuster entre 21m et 24m. CERTIFICAT D'URBANISME À L'APPUI !! À VIABILISER (eau, électricité et écom sur place), assainissement individuel à prévoir. Ramassage scolaire dans la rue. Commerces à 3kms dans le village de CEPOY (boulangerie, boucherie, épicerie avec point relais, bar/tabac, coiffeur, institut de beauté, restaurants).

Surface commerciale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**34 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**30 001 €**
Montant honoraires :	**13.3 %**

Localisation

Localisation : **Châlette-sur-Loing (45120), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Châlette-sur-Loing : **13 596 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.