Bar, Tabac, Brasserie avec terrasse, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1294203** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre bar, tabac, brasserie avec fort potentiel.

Idéalement situé dans le dynamique 9ème arrondissement de Paris.

Un emplacement stratégique et d'un fort potentiel de croissance pour développer une activité.

Chiffres clés :

Loyer mensuel : 2 138 € HT.

Chiffre d'affaires : Brasserie : 539 000 €.

Commissions tabac : 117 000 €.

Description des locaux :

salle principale : 60 m2 en rez-de-chaussée, accueillant une clientèle régulière et de passage.

Cuisine : 9 m2, entièrement équipée pour un service efficace.

Studio à l'étage : 20 m2, idéal pour le personnel ou un logement.

Caves : Deux caves de 25 m2 et 15 m2, idéal pour le stockage.

Terrasses : Terrasse principale de 28 places pour profiter des beaux jours.

Terrasse éphémère de 10 places, idéale pour des événements saisonniers.

Equipements inclus.

Extraction 400 mm, garantissant une ventilation performante.

Alimentation en gaz triphasé pour une cuisine professionnelle optimale.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 100 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 195 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.