Restaurant - brasserie traditionnelle en plein centre ville,, Cambrai (59400) en France

Annonce **C1294183** mise à jour le **27 janvier 2025**

Description de l'activité

Nord (59) : Situé au cœur de la ville de Cambrai (59400), à proximité des centres d'animation (cinéma, grand place publique, marché), à vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie traditionnelle.

Belle affaire bien située sur plus de 350 m2, état impeccable, libre de brasseur.
Licence III.

Ouvert 5 jours /7.

Ticket moyen de 40 €.

Chiffre d'affaires 2023 HT de 634 000 €.

Loyer actuel des murs de 2200 € / mois.

Possibilité de développement avec des plats à emporter / et ou à livrer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **205**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :
- Emplacement en plein cœur du centre de Cambrai.
- Capacité.
- Loyer attractif.
- Possibilité d'avoir un logement de fonction avec de petits travaux.

Loyer mensuel : 7 500 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 914 000 TND (HT)	2 159 000 TND (HT)	1 669 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	20 TND (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**851 300 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Cambrai : **33 329 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.