

## Surfaces de stockage/ logistique au cœur de Versoix

Annonce **C1294160** postée le **21/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A l'entrée du cœur de ville de Versoix, à louer un ensemble de deux bâtiments d'activités mixtes proposant environ 4'710 m<sup>2</sup> de surfaces de stockage.

Idéalement inscrit dans le paysage urbain et l'écosystème local, il offre des espaces d'activités de qualité pour des entreprises dynamiques et ouvertes, tournées vers le territoire romand.

Surface de 3'112 m<sup>2</sup> et 822 m<sup>2</sup> au 2ème sous-sol : Hauteur sous plafond de 6.82 m et 3,40 m.

Charge au sol de 2'000 kg/m<sup>2</sup>.

Accès de plain-pied pour camions jusqu'à 40To.

Portes sectionnelles de 360 x 460 cm et de 334 x 310 cm.

2 montes charges de 1,6To chacun avec accès depuis le rez-de-chaussée.

Facilement accessible par l'autoroute, les transports publics et les solutions de mobilité douce.

Grande liberté d'aménagement : Surfaces brutes high-tech et modulables, quais de déchargement poids lourds et monte-charges.

Le bâtiment est idéalement ancrés dans la transition énergétique et la durabilité.

Certifiés par le label HPE (Haute performance énergétique).

Idéal pour des sociétés aux exigences élevées, actives par exemple dans le stockage de vin et boissons, le stockage d'œuvres d'arts, le stockage d'automobiles, motos, bateaux etc.

Mais également pour des sociétés actives dans la logistique de distribution.

### Informations sur la cession

---

Prix : **71 900 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

