Surfaces de stockage/ logistique au cœur de Versoix

Annonce **C1294159** postée le **21/janvier/2025**

Description de l'activité

A l'entrée du cœur de ville de Versoix, A louer un ensemble de deux bâtiments d'activités mixtes proposant environ 4'710 m2 de surfaces de stockage.

Idéalement inscrit dans le paysage urbain et l'écosystème local, il offre des espaces d'activités de qualité pour des entreprises dynamiques et ouvertes, tournées vers le territoire romand.

Surface de 777 m2 au 1er sous-sol :

- Hauteur sous plafond 3,40 m.

- Charge au sol de 1'000 kg/m2.

- Accès de plein pied pour camions jusqu'à 40To.

- 2 montes charges de 1,6To chacun avec accès depuis le rez-de-chaussée.

- Surface divisible en deux parties indépendantes de 402 m2 et de 374 m2.

Facilement accessible par l'autoroute, les transports publics et les solutions de mobilité douce.

Grande liberté d'aménagement : Surfaces brutes high-tech et modulables, quais de déchargement poids lourds et monte-charges.

Le bâtiment est idéalement ancrés dans la transition énergétique et la durabilité.

Certifiés par le label HPE (Haute performance énergétique).

Idéale pour des sociétés aux exigences élevées, actives par exemple dans le stockage de vin et boissons, le stockage d'œuvres d'arts, caves privées, stockage divers mais également pour des sociétés actives dans la logistique de distribution.

Informations sur la cession

Prix : **12 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos