Hôtel restaurant de 9 chambres avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1294158** postée le **21/janvier/2025**

Description de l'activité

Vente en Ardèche verte, murs commerciaux d'un ancien hôtel restaurant, 9 numéros et un appartement.

Le fonds de commerce est à recréer pour le prix des murs.

Le bâtiment comprend au rez-de-chaussée : 2 salles de restaurant, 1 salle des petits déjeuners, une cuisine, une plonge, un WC et une cave semi-enterrée.

L'hôtel compte 9 chambres dont 4 au premier étage et 5 au deuxième.

Un appartement avec une belle chambre et une pièce à vivre dont une kitchenette est installé dans les combles.

La belle terrasse ombragée par des vignes est accessible par le premier niveau.

Idéal pour un couple de professionnels qui saura saisir l'opportunité de redonner une nouvelle vie à cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**150 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**150 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.