

Belle boulangerie, dans une grande ville, dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1294148** postée le **21/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie bénéficiant d'un bel emplacement, dans une grande ville du département de l'Aisne (02).

Les locaux sont grands (environ 300 m2) et le fournil ainsi que le laboratoire sont bien distincts.

Le magasin a également été entièrement refait en 2017 (vitrines, électricité, plafonds, etc).

Le matériel est en bon état, bien entretenu et récent (four à soles de 2017, chambres de pousse de 2023, laminoir de 2023, etc).

L'affaire est fermée une journée par semaine ainsi que 5 semaines par an.

Le chiffre d'affaires hors-taxes est réalisé 100 % en magasin.

Le bail comprend un beau logement entièrement refait à neuf, d'une superficie de 100 m2, avec terrasse privée, sans vis-à-vis.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Éléments chiffrés :

CA	722 000 CAD
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **524 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

