Bar, Hôtel bureau d'environ 31 chambres proche des commodités,, Angoulême (16000)

Annonce **C1294137** postée le **21/janvier/2025**

Description de l'activité

Charente - Angoulême (16000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau de 31 chambres, proche du centre-ville et commodités.

Situé à proximité immédiate du cœur de ville, cet établissement offre :

- 31 chambres confortables et parfaitement équipées.
- Une salle de petits déjeuners.
- Un coin bar avec Licence IV (non exploité actuellement).
- Un salon accueillant.
- Un garage privé sécurisé.
- Un appartement de fonction sur place.

L'ensemble est en excellent état, régulièrement entretenu et mis à jour. Aucun travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Affaire saine avec une rentabilité remarquable.

Idéal pour un couple de professionnels ou un investisseur recherchant un bien clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **31**

Surface commerciale : 940 m²

Surface totale : 940 m²

Éléments chiffrés :

CA	516 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 855 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.