Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1294136** postée le **21/janvier/2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant idéalement situé dans un quartier d'affaires dynamique de Grenoble (38000).

Les atouts du commerce :

- Salle intérieure de 51 m2 pouvant accueillir 30 couverts.
- Terrasse fermée et chauffée de 25 m2, offrant 16 places supplémentaires.
- Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.
- Cave en sous-sol pour stockage supplémentaire.
- Stationnement facile à proximité pour la clientèle.
- Clientèle fidèle et de qualité : Un flux régulier grâce à sa localisation dans un environnement professionnel.
- Ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi (horaires : 9h à 16h).
- Fermeture annuelle de 6 semaines pour un parfait équilibre travail - vie personnelle.
- Vente à emporter régulière et à développer.
- Loyer attractif : 980 € / mois, charges et taxe foncière incluses.

Mode d'exploitation : Plats uniquement à la carte, idéal pour une cuisine de qualité.

Pour un restaurateur confirmé ou en quête d'une première affaire, ce commerce offre une opportunité avec un potentiel de développement intéressant (ouverture le soir, week-ends, etc), dans une belle zone d'activité de Grenoble.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 910 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**69 600 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.