# Institut de beauté de 540 pi2 sur un emplacement N°1,, Annemasse (74100) en France

Annonce **C1294134** postée le **21/janvier/2025**

## Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un institut de beauté situé au centre d'Annemasse (74100) ; emplacement de 1er choix. Place de parking privée.

Institut affilié à une marque très connue et appréciée, bénéficiant d'une forte notoriété et d'une bonne réputation locale.

Le local dispose de deux grandes vitrines profitant ainsi d'une belle visibilité.

La surface de 50 m2 est répartie en 4 cabines de soin et un espace d'attente.

Les points forts sont les deux salariées expérimentées à reprendre.

Chiffre d'affaires constant de 158 k€ en 2022 et 232 k€ sur 2023.

Cette vente comprend le fonds de commerce et les murs inclus.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale :** 540 pi²

**Surface totale :** 540 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 700 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 376 000 CAD |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **606 300 CAD** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**