Local commercial de 580 m2 en centre ville,, Louhans (71500) en France

Annonce **C1294100** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : Cession de droit au bail d'une surface totale d'environ 580 m2 sur un emplacement N°1 en centre-ville.

La surface est répartie comme suit :

- Magasin : En parfait état, d'environ 194 m2, avec vitrines et portes vitrées à ouverture automatique.
- Sous-sol : Aménagé, d'environ 72 m2.
- Locaux techniques, bureau et réserve : Environ 169 m2.
- Entrepôt : D'environ 45 m2.

Cette offre inclut la possibilité d'agrandir le magasin en aménageant tout ou partie les réserves et l'entrepôt. De plus, il est possible de retirer l'entrepôt de la location, ce qui permettrait de réduire le loyer à 2 347,20 € au lieu de 2997,20 €. Le bailleur autorise cette cession en activité tous commerces sur présentation d'un dossier et se réserve le droit de valider ou non cette destination.

Possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier en supplément du droit au bail.

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Loyer mensuel : 2 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**123 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.