Château de 750 m2, Châteauneuf-la-Forêt (87130) en France

Annonce **C1294098** mise à jour le **21 janvier 2025**

Description de l'activité

Châteauneuf-la-Forêt (87130) : Château datant du XIXème siècle restauré avec des prestations haut de gamme, en Haute-Vienne (87), au sud de Limoges, aux portes du parc naturel régional de mille vaches, à 5 minutes d'un village bénéficiant de toutes les commodités.

La propriété, sur un terrain d'environ 17 hectares, bénéficie d'un parc paysagé avec arbres centenaires, étang et piscine (12m x 6 m). Derrière sa magnifique façade exposée idéalement au sud, le château propose 750 m2 habitable sur 3 niveaux.

Rez de chaussée :
- Entrée.
- Bureau.
- Chaufferie ultra moderne avec chaudière à bois très haute performance de marque allemande.
- Grand salon avec cheminée ouvrant sur terrasse et pergola avec une vue panoramique sur la campagne.
- Cuisine professionnelle.

Étage 1 :
- Salon spacieux et lumineux.
- Cuisine ouverte aménagée et équipée avec du matériel professionnel.
- Deux grandes chambres élégantes.
- Dressing.
- Salle de bain.

Étage 2 :
- Grand séjour.
- Cuisine moderne entièrement équipée.
- 2 grandes chambres.
- Salle de bain.
- Bureau restauration remarquable de l'ensemble du château avec des matériaux de qualité.

Propriété parfaitement entretenue, idéale pour une maison familiale ou/et activités d'accueil évènementiel.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **945 000 €**

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-la-Forêt (87130), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-la-Forêt : **1 671 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos