Traiteur, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 70 couverts avec terrasse dans une zone d'activité et de bureaux, proche de Bois-Colombes (92270) en France

Annonce **C1294060** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A céder un fonds de commerce de sandwicherie, traiteur et restauration rapide, idéalement situé dans une zone d'activité et de bureaux à seulement 3 km de Bois-Colombes (92270).

Caractéristiques principales :

- Activité : Sandwicherie, traiteur, restauration rapide (sans extraction).
- Surface : 230 m2, dont une réserve de 25 m2.
- Capacité d'accueil : 70 places assises en intérieur, 40 en extérieur pour les beaux jours.
- Licence : Licence II incluse.
- Véhicules : 2 véhicules inclus, dont un frigorifique.
- Parking : 9 places réservées.
- Horaires d'exploitation : Activité uniquement le midi.
- Chiffre d'affaires annuel actuel : 580 000 € avec portage de 140 000 €.

Atouts stratégiques :

- Localisation stratégique dans une zone d'activité et proche de nombreux bureaux, garantissant une clientèle régulière et un fort potentiel de chiffre d'affaires.

- Fonds de commerce clé en main : Aucun investissement ni travaux à prévoir.
- Possibilité d'exploiter un bar à bières en happy hour (forte demande).
- Libre de personnel au jour de la reprise.
- Possibilité de reprendre la franchise pour bénéficier d'un concept éprouvé et d'une clientèle fidèle.

Une opportunité pour démarrer une activité sans contraintes et avec un potentiel de développement immédiat.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **480 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bois-Colombes (92270), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.