Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans un quartier moderne,, Gennevilliers (92230) en France

Annonce **C1294057** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Gennevilliers (92230) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant - bar situé au cœur du centre-ville, offrant un cadre agréable, et idéalement entouré d'entreprises et de logements dans un quartier moderne, à moins de 1 km de la ville de Villeneuve-la-Garenne, dans une commune dynamique de plus de 40.000 habitants.

Une grande terrasse avec un intérieur spacieux et confortable.

Clientèle mixte composée de particuliers et d'entreprises.

Fermé samedi et dimanche pour un équilibre entre vie professionnelle et familiale.

Une équipe est en place avec beaucoup de professionnalisme.

Avec un chiffre d'affaires qui avoisine les 380 000 € par an avec une capacité d'accueil de 90 places (45 tables en intérieurs et 30 tables en extérieurs) et une Licence IV, ce restaurant offre un fort potentiel de développement.

Bail neuf.

Cette affaire clé en main est idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité pérenne, avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 600 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**373 100 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gennevilliers (92230), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Gennevilliers : **41 689 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.