

## Local commercial , 260 m2, La Roche-sur-Yon dans une zone commerciale (85000) en France

Annonce **C1294054** mise à jour le **21 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Fontenay-le-Comte (85200) : A louer local commercial ou artisanal en zone commercial.

Local de 260 m2 avec parking, en zone commerciale attractive, entourée d'enseignes nationales.

Local en bon état avec bonne visibilité.

Equipée de portes sectionnelles hauteur 3.5m.

Libre immédiatement.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 2 400 € HT/ HC.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 5 760 € HT.

**Surface commerciale** : 2 800 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 800 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 900 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**