

## Bar, Restaurant avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1294035** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Un restaurant qui raconte une histoire.

Restaurant développant un CA de 315.000 Euros annuel en travaillant une cuisine traditionnelle bistronomie terre et mer.

De la sympathique formule du midi (ticket moyen de 25 Euros) au menu plus gastronomique du soir ou du week-end (40 Euros).

Un couple de restaurateurs passionné pourra aisément trouver sa place.

Fermeture de 8 semaines sur la basse saison avec 3 jours et demi de repos sur la période hivernale.

Les plus :

- 2 terrasses bien exposées.
- Logement de direction.
- Salle pour groupes.
- Clientèle touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 11 300 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	297 000 CHF
EBE en 2023	65 000 CHF
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>158 200 CHF</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>63 100 CHF</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**