

Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce C1294032 postée le 20/janvier/2025

Description de l'activité

A céder, cause retraite, une belle boulangerie - pâtisserie d'environ 100 m2.

Idéal pour première installation. Convient à un couple.

Commune de 2500 habitants.

Production du fournil visible de la clientèle. Agencement en très bon état avec matériel de qualité. Bâtiment récent 2011. Four pavailler 3 soles 2011, armoire négative neuve, etc. Aucun investissement ni travaux à prévoir. Parking privé.

Chiffre d'affaires 100 % boutique : 157 000 Euros.

Bonne marge et rentabilité assurée.

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Loyer annuel: 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 157 000 EUR EBE en 2024 70 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 112 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 22 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Vienne, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.