Local commercial / boutique de 74 m2, Mougins (06250) en France

Annonce **C1294017** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Vente - Mougins (secteur de Cannes) - nouveau centre commercial : Local pour magasin, boutique ou bureau. 74 m2 en rez de chaussée. Agencements neufs. Climatisation.

Bail récent.

Forte visibilité en centre-ville, sur axe majeur Cannes - Grasse. Nouveau quartier dynamique (magasins, restaurants, cinéma, jardin public, logements neufs).

Très belle clientèle aisée. Entouré de commerces.

Accès PMR. Parkings gratuits.

Loyer : 3083 Euros HT HC.

Agencements neufs.

Adapté à tous commerces (hors cuisson), activité tertiaire ou profession libérale.

Prix de cession du droit au bail : 165.000 Euros FAI.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 3 000 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**155 800 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.