Restaurant avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1294012** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Magnifique restaurant - emplacement de premier ordre, situé au centre d'une station internationale.

Locaux commerciaux d'environ 230 m2 en parfait état général bénéficiant de deux salles de restaurant avec belle décoration chalet de montagne, terrasse bien ensoleillée. Sous-sol à usage de réserve.

Un appartement de fonction type 5 et 4 studios compris dans le bail commercial.

Opportunité pour professionnel.

Affaire présentée en fonds de commerce, vendue en parts sociales de SAS.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 83 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	796 000 CHF
EBE en 2024	213 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**899 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**359 700 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.