Bar, Tabac, PMU, Loto, Rouen (76000)

Annonce **C1294006** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, PMU, FDJ - Rouen agglomération.

Idéal pour un couple, cet établissement est situé dans une rue au passage important de l'agglomération de Rouen.

Avec sa clientèle fidèle et son large espace d'exploitation, convivial et bien disposé, cette affaire à fort potentiel (bail restauration mais cuisine non exploitée) dotée d'un logement de fonction (à rafraîchir) fera une belle première affaire pour un couple motivé au cœur d'une zone d'habitations et d'entreprises.

- Commission tabac nette : +27 keuros.
- Commission PMU : +14 keuros.
- Commission FDJ : +19 keuros

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 55 000 Euros (+70 keuros n-2 avec un salarié).

- Potentiel : Restauration du midi à développer (cuisine non exploitée).

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 40 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 394 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	122 000 EUR
EBE en 2023	56 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.