

## Local commercial de 630 pi2 dans le centre ville,, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1293973** mise à jour le **21 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Local commercial situé dans le centre-ville de La Baule-Escoublac (44500).

Local d'une surface de 55 m2 avec une cave de 3 m2. Vitrine de 4 m linéaire.

Bail neuf tous commerces sauf nuisances.

- Loyer : 1 400 € net mensuel non soumis à la TVA + taxe foncière.

- 2 mois de dépôt de garantie

- Droit d'entrée : 40 000 € + les honoraires d'agence.

**Surface commerciale** : 600 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 630 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 CAD

### Informations sur la cession

---

Prix : **64 100 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### Photos

---



