Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV 95 couverts avec terrasse, Le Grand-Bornand (74450) en France

Annonce **C1293968** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un restaurant et chambres d'hôtes à Le Grand-Bornand (74450).

Une authentique ferme savoyarde du 19ème siècle soigneusement restaurée pour devenir un lieu unique combinant restauration de qualité et hébergement chaleureux.

Située au pied des pistes du Chinaillon, au Grand-Bornand, cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique, été comme hiver.

- Emplacement idéal : Directement sur les pistes de ski en hiver. Accès immédiat aux sentiers de VTT et de randonnée en été. Vue panoramique imprenable sur les montagnes environnantes.

Caractéristiques principales :

- Restaurant : 95 couverts en salle et 42 couverts en terrasse couverte exposée plein sud.
- Hébergement : 5 chambres d'hôtes dans un style alpin, pouvant accueillir jusqu'à 15 personnes.
- Espaces communs : Grand salon avec poêle à bois, bibliothèque, billard, et jeux de société.
- Extérieurs : Terrasse ensoleillée avec espace détente.
- Services et prestations : Cuisine savoyarde traditionnelle (Licence IV incluse).
- Connexion WI-FI et équipements adaptés aux familles.

Opportunité de privatisation pour mariages, séminaires et événements divers.

- Potentiel commercial : Clientèle internationale fidèle, séduite par l'authenticité et les activités proposées.

Activités autorisées : Bar, restaurant, chambres d'hôtes, organisation de loisirs.

Le bien représente une opportunité pour les investisseurs cherchant à allier hospitalité, restauration et cadre exceptionnel.

La vente inclut les murs et le fonds de commerce indissociables.

- Prix du fonds de commerce : 525 000 € TTC.

- Prix des murs : 2 310 000 € TTC.

- Prix global des murs et du fonds de commerce indissociables : 2 835 000 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 332 m²

Surface totale : 332 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 835 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Grand-Bornand (74450), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Grand-Bornand : **2 251 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.