

Bar, Brasserie, Glacier, Loto, Restaurant licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de Béziers (34500)

Annonce **C1293954** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant, glacier, FDJ avec Licence IV dans l'Hérault, proche de Béziers (34500), sur un emplacement numéro 1.

- Localisation idéale : Situation numéro 1 sur un axe principal passant dans un village de l'arrière-pays biterrois. Un lieu de passage incontournable avec une forte visibilité, proche des commerces et d'un marché hebdomadaire.

Des atouts remarquables :

- Activités actuelles : Bar, restaurant, glacier, FDJ-jeux, cuisine traditionnelle, snacking et pizzeria (sur place ou à emporter).

- Surface généreuse : Environ 200 m² de bâti (salles, cuisine, réserve) avec 100 m² de terrasse pour accueillir une clientèle variée et profiter d'une visibilité exceptionnelle.

- Équipements complets : Matériel en très bon état, prêt à l'emploi.

- Clientèle solide : Locale et touristique (grâce notamment aux nombreuses attractions à proximité telles que campings, rivières, base nautique, etc).

- Une gestion optimisée : Exploitation actuelle par le gérant avec 1 salarié en CDI et 7 CDD (une structure ajustable pour faciliter la vente et laisser au repreneur une totale liberté).

- Des perspectives de croissance importantes : Développement recommandé de la livraison qui est un service de plus en plus recherché, dans l'air du temps et qui peut booster l'activité.

- Possibilité d'ajuster la masse salariale selon les besoins.

- Avec une équipe optimisée (2 exploitants + 5 salariés), cette affaire génère une rentabilité supérieure à 250 000 € grâce à un chiffre d'affaires HT d'environ 1 000 000 €.

Possibilité de fermer l'affaire en basse saison afin de profiter d'une qualité de vie incomparable.

- Opportunité : Affaire parfaite pour des exploitants à la recherche d'un projet rentable et clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.