

Bar, Tabac, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack 25 couverts sur un axe passant,, Janville (28310)

Annonce **C1293953** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Eure et Loir (28) : Au cœur de Janville (28310), sur un axe passant reliant la RN20 en moins de 5 mins, à céder un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, loto, PMU situé à proximité d'un parking gratuit du centre-ville.

Grâce à son emplacement privilégié et sa facilité de stationnement, cet établissement bénéficie d'un flux constant de visiteurs, lui permettant ainsi d'atteindre un chiffre d'affaires annuel de 200 k€ environ et une commission tabac de plus de 60 k€.

Établissement disposant de 25 places assises, un point snacking est également proposé sur le temps de midi.

Le fonds dispose également d'un vaste logement attenant type t5 de 120 m² avec entrée indépendante composé d'une cuisine avec pièce de vie au rez de chaussée, 4 chambres et deux salles de bain à l'étage. Un garage et une cour intérieure complètent le bien.

La commune disposant d'une école à 500m et d'un collège, cette affaire à reprendre constitue une opportunité pour une famille souhaitant bénéficier de la proximité de Chartres et du Sud Essonne grâce à son accès rapide à la rn20.

Fermeture 1,5 jour / semaine avec 5 semaines de congés annuels.

Loyer annuel de 18 111 € HT (soit 1 509 € HT / mois) + taxe foncière de 160 € / mois.

Bilans fournis sur demande au terme de la visite.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 18 111 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 000 €**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.