Local d'activité / Entrepôt, 1430 pi2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1293947** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Au coeur du Plessis-Pâté, à 5mns en voiture de la gare RER de Brétigny, cabinet dentaire et implantologie de 132m2 tout équipé à louer suite à départ en retraite. Disposant de 4 cabinets indépendants, d'une salle de radiologie avec Cone Beam et d'un bloc opératoire, ces locaux accessibles de plain-pied au sein d'une résidence sécurisée de 2007 présentent tous les atouts pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement et bénéficier d'un matériel performant dans un environnement de premier choix à moins de 30 kms de Paris. Actuellement occupé par deux praticiens restant en place (bail professionnel renouvelé pour 5 ans jusqu'en décembre 2030), ce cabinet aménagé avec goût saura donc accueillir deux autres locataires dans des conditions optimales ! Loyer 1 300€ HT/HC/mois + 120€ de charges mensuelles par cabinet Les + de ce bien : - locaux récents et accessibles de plain-pied - emplacement en ventre ville - résidence récente et sécurisée dans petite copropriété - deux praticiens déjà en place Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2750,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

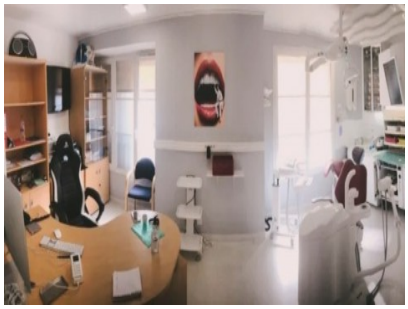
Surface commerciale : 1 430 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos