Local d'activité / Entrepôt, 161 m2 dans une zone industrielle,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1293936** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Situé à Chalon-sur-Saône (71100), en zone industrielle nord, accès autoroute axe Lyon - Paris, arrêt de bus à proximité, un local de stockage de 161 m2.

Le local se compose en deux parties :

- Une partie de 116 m2 au sol avec une hauteur de 5.26 m équipée d'un pont roulant 3t200 et une porte sectionnelle poids lourds.
- Dans la continuité, une partie stockage de 45 m2 avec une hauteur de 2.38 m.

Idéal pour une activité d'artisanale ou de stockage.

- A l'extérieur, se trouve des places de parking dans une cour commune fermée par un portail.

- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie deux loyers.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2736,00 €.

Surface commerciale : 161 m²

Surface totale : 161 m²

Loyer mensuel : 950 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.