Alimentation générale et divers produits loisirs de 120 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1293926** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce dont la destination est "tous commerces" avec pour autant une clause de non concurrence en fonction des autres activités immédiatement présentes sur le secteur.

Situé au sein d'une ville balnéaire touristique et dans un secteur porteur, profitant d'une clientèle CSP + (résidents à l'année et touristes).

Idéalement situé avec un cadre exceptionnel.

La possibilité d'ouvrir une autre activité (exemple agence immobilière, coiffeur, etc.).

L'activité principale du fonds de commerce étant "alimentation générale" avec vente d'articles de plage mais aussi la vente de boissons en terrasse la possibilité de manger sur place les produits qui ont été achetés en boutique.

Une ouverture saisonnière de février à novembre on laisse entrevoir une période de vacances de 2 à 3 mois par an selon les aspirations.

Le local possède un droit à terrasse exploité de + de 30 m2, une surface commerciale de 90 m2 et d'un garage servant de réserve et communiquant avec la surface commerciale de vente.

Le chiffre d'affaires annuel moyen sur les 3 dernières années est de 256.000 €.

Il reste à développer pour exemple une partie presse régionale et nationale qui corresponds aux attentes des clients selon le vendeur et également d'autres axes dont nous aurons à discuter.

L'EBE "excédent brut d'exploitation" est de 18.400 € au titre du dernier exercice comptable.

Le local est en bon état ainsi que l'ensemble du matériel; cela on permettra immédiatement de poursuivre l'activité et de mettre en place de nouveaux produits et services.

L'exploitant actuel à repris cette activité et à développer par 2 le CA et il reste des marges de progression.

Une affaire idéale qui convient idéalement pour un couple, projet familial et ou reconversion professionnelle.

Le loyer mensuel HT est de 2.081 € soit 24.975 € par an incluant le droit à la terrasse de 30 m2.

Les charges mensuelles d'environ 257 € en sus.

Le prix de cession du fonds de commerce est de : 119.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 053 €

Éléments chiffrés :

CA	256 000 EUR
EBE	18 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.