Local commercial pour plusieurs activités, Saint-Joachim au centre ville (44720) en France

Annonce **C1293906** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Saint-Joachim (44720) : A louer local commercial de 62 m2.

Situé au centre-ville, à proximité de tous commerces et sa zone dynamique.

Un local commercial libre de toute occupation, aux normes PMR, disposant d'une surface commerciale de 40 m2, une partie cuisine de 13 m2, une remise de stockage et des sanitaires séparés et une large vitrine et velux pour plus luminosité.

Nouveau bail 3/6/9 ans à prévoir.

Loyer mensuel de 650 € (non assujetti à la TVA).

Destination commerciale : Multi services, métiers de bouche, restauration rapide, traiteur, pizzéria/ crêperie, salon de coiffure, cosmétique, bien être, magasin de textile, salon de thé.

Capacité pour de la restauration : 25 à 30 places assises.

Taxe foncière au locataire de 80 €/ mois.

Dépôt de garantie 1 mois et un droit d'entrée de 10.000 € pour le propriétaire bailleur.

Local commercial à l'électricité, pas de gaz.

Grand parking de proximité.

Prix de la transaction agence : 6.000 € TTC.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 62 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Joachim (44720), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Joachim : **4 073 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.