Cabinet dentaire de 132 m2 proche de Brétigny-sur-Orge (91220) en France

Annonce **C1293889** mise à jour le **21 janvier 2025**

Description de l'activité

Essonne, sur une commune limitrophe de Brétigny-sur-Orge (91220) : A vendre les murs d'un cabinet dentaire possédants de nombreux atouts.

Superficie de 132,27 m2.

Le cabinet de plain pied en rez de chaussée dispose :
- D'une salle d'attente, d'un WC, d'un local technique, d'une salle de pause équipée d'une cuisine.
- D'une salle panoramique.
- D'une salle de stérilisation.
- d'un bloc opératoire.
- d'un total de 3 salles de consultations (3 fauteuils).
- Deux salles de consultations sont actuellement louées à des dentistes (bail professionnel).
- Une salle de consultation est actuellement libre (le fauteuil et tout l'équipement liée à la dentisterie, en très bon état sont laissés par le praticien).

Le local s'adresse à deux profils d'acquéreurs :
1- Soit à des professionnels de santé (notamment dentiste) souhaitant exercer leur activité professionnelle.
2- Soit à des investisseurs (avec une rentabilité projetée de 9%).

- Prix de 240.000 € net vendeur + les honoraires de 17.280 € TTC.
- Les honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 240 000 €.

Dans une copropriété de 21 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie f, classe climat b.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**241 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Brétigny-sur-Orge (91220), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.