Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 12 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Nice (06300) en France

Annonce **C1293886** mise à jour le **21 janvier 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking, avec une belle visibilité et un grand linéaire vitrine en angle, situé dans un quartier commerçant avec plusieurs écoles et entreprises à proximité.

La boulangerie est tenue depuis 10 ans par le même exploitant qui ne travaille plus directement dans l'établissement. Il a été rénové récemment ; pas de travaux à prévoir.

Une affaire bénéficiant également d'une terrasse de 12 places et d'un espace intérieur avec 30 places assises.

Un chiffre d'affaires en constante augmentation de 804 000 € en 2023 avec un EBE de 139 000 € et 900 000 € de chiffre d'affaires attendu en 2024.

- Prix de 845300 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires de 7 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 173 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	907 000 EUR
EBE en 2023	139 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **845 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.