

Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, dans le Val de Marne (94) en France

Annonce C1293882 mise à jour le 24 janvier 2025

Description de l'activité

Cession de droit au bail de bar-restaurant situé dans un cadre environnemental au cœur du Val de Marne (94).

Avec une surface de 150 m2 répartie sur deux étages, il offre une capacité de 120 places en salle et 150 places en terrasse, idéal pour accueillir une clientèle variée.

Les atouts : - Un bail neuf et une Licence IV.

- Un loyer de 2700 € hors charge.
- Le tout pour un prix défiant toute concurrence : 205 000 €, les honoraires inclus.

Une opportunité d'implanter une activité au sein d'un établissement au potentiel.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **120** Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale: 150 m²

Surface totale: 150 m²

Loyer mensuel: 9 300 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu? Type de cession : droit au bail

Prix de cession : 562 400 TND FAI

Localisation

Localisation : Val de Marne, Ile-de-France

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.