Epicerie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Marey-lès-Fussey (21700) en France

Annonce **C1293879** mise à jour le **21 janvier 2025**

Description de l'activité

Bourgogne - Côte d'Or - Marey-lès-Fussey (21700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à thème autour de la truffe.

Situé dans un parc de 1,5 hectares, cet établissement atypique offre une opportunité : Un restaurant à thème autour de la truffe, avec des activités connexes, dans l'une des plus belles régions viticoles de France.

Caractéristiques du restaurant :

- Activités complémentaires : Restauration sur place et vente de produits autour de la truffe.
- Superficie : 170 m2.
- Capacité : Salle de restaurant de 50 couverts, boutique, cuisine équipée et terrasse couverte avec vue sur le parc.
- Ambiance unique : Restaurant à thème axé sur la truffe, avec une clientèle locale et de passage.
- Parking privé : Capacité d'accueil pour autocars et groupes.

Atouts principaux :

- Emplacement stratégique : Situé sur une route, présentant un lieu incontournable pour les amateurs de gastronomie et de nature.
- Clientèle diversifiée : Établissement qui attire à la fois les groupes et les clients individuels, avec un fort potentiel de développement.
- Notoriété locale et partenariats : L'établissement bénéficie déjà d'une bonne réputation et de partenariats solides, assurant une base de clientèle fidèle.

Opportunité :

- Cette affaire, exploitée avec passion, présente encore un fort potentiel de développement. Elle permet de capitaliser sur une région de renom et un produit exceptionnel, la truffe, qui attire une clientèle exigeante.
- L'équipe en place et la notoriété locale assurent un revenu minimum, mais un repreneur ayant à cœur de partager sa passion pourra largement faire croître l'activité.
- Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 15 000 m²

Surface totale : 15 000 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Marey-lès-Fussey (21700), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Marey-lès-Fussey : **69 (sos villages)**

Photos