

## Vin et spiritueux, 100 m2 dans un quartier animé,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1293875** mise à jour le **21 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin de 100 m2, idéalement située dans un quartier prisé.

Le local bénéficie d'un loyer attractif et d'un emplacement de choix, à proximité d'un lycée, offrant ainsi un fort potentiel de passage et de clientèle.

Le local lumineux, grâce à ses grandes baies vitrées, a été entièrement rénové tout en préservant le charme unique des voûtes en pierre apparente. Son agencement pratique, avec un espace de plain-pied, une forme carrée et des toilettes conformes aux normes PMR, le rend facilement adaptable à de nombreux projets. Sa destination commerciale actuelle offre une grande flexibilité, et le bail en cours, se terminant fin 2025, ouvre la voie à un éventuel changement de destination, augmentant ainsi les possibilités d'exploitation.

Côté performance, le potentiel de cette cave est déjà bien établi.

Avec un chiffre d'affaires dépassant 220 000 € en 2023, après seulement deux ans d'exploitation, l'établissement montre une dynamique prometteuse.

La clientèle locale, fidèle et dotée d'un bon ticket moyen, offre une base solide pour poursuivre son développement. De plus, la marge d'évolution reste importante, faisant de cette opportunité un excellent choix pour un projet ambitieux.

Cette cave à vin, qui allie authenticité et modernité, représente une opportunité dans un quartier recherché.

Fort potentiel avec de multiples possibilités.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 900 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

