Bureaux / Locaux professionnels, 31 m2, Challes-les-Eaux dans une zone d'activité (73190) en France

Annonce **C1293846** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Challes-les-Eaux (73190) : A louer un bureau/ local professionnel est proposé en sous-location au sein d'un programme neuf, situé dans une zone d'activité.

Cet emplacement est idéal grâce à sa proximité immédiate d'une clinique privée et à un environnement dynamique, entouré de nombreuses entreprises (professions libérales, commerces, PME, etc.).

D'une superficie de 30 m2 maximum :

- Une cellule de 30 m2.

- Ou deux bureaux de 12,5 m2 louables individuellement.

Ce local est situé au 2ème étage et peut être aménagé selon les besoins et envies.

Le bailleur propose un accompagnement personnalisé pour l'agencement et la décoration, en prenant en charge les frais liés à la mise à disposition du local : Revêtement de sol, isolation, revêtements muraux, plafond, et, si nécessaire, l'installation de cloisons.

Cette sous-location comprend également :

Un espace partagé avec les locataires du même étage, d'une surface de 16 m2.

Une salle de réunion commune de 14 m2, accessible selon les besoins.

Le loyer et les charges seront déterminés en fonction de la surface occupée et partagée.

Loyer mensuel : 34.00 €/ m2.

Provision pour charges mensuel : 1.25 €/ m2.

Honoraires : 3 000 € HT.

Surface commerciale : 330 pi²

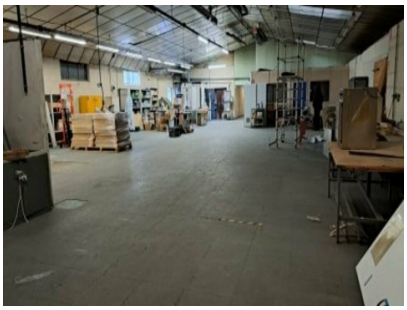
Surface totale : 340 pi²

Informations sur la cession

Prix :	**1 800 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Challes-les-Eaux : **5 356 (sos villages)**

Photos