

Bar, tabac, FDJ, restaurant sur un axe touristique,, Avranches (50300) en France

Annonce C1293826 postée le 17/janvier/2025

Description de l'activité

Dans une commune côtière du Sud Manche, sur un axe touristique très fréquenté, à Avranches (50300) : à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, épicerie grill, restaurant.

Parking à proximité de l'établissement.

Charmante salle de restaurant avec cheminée d'une capacité de 25 couverts.

Salle de bar.

Terrasse de 20 places.

Chiffre d'affaires élevé.

EBER pour couple de professionnels de 70 000 € après déduction des rémunérations des saisonniers et des cotisations sociales personnelles.

Logement à rénover à l'étage.

Prix net vendeur de 120 000 € + 6 % TTC (5 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **25** Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Stationnement.
- Excellente rentabilité.

Loyer mensuel: 840 CHF

Éléments chiffrés :

EBE 65 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 117 500 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie

Nombre d'habitants* à Avranches : 8 738 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.