Boutique de fleurs sur un axe passant,, Herbignac (44410) en France

Annonce **C1293822** mise à jour le **22 janvier 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Herbignac (44410) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de fleurs (idéale pour une personne).

Localisation : Un axe passant à Herbignac ; emplacement de qualité.

Description :

- Une boutique de fleurs en parfait état.

- Un commerce clé en main présentant une opportunité pour toute personne souhaitant reprendre une activité indépendante dans un cadre charmant et dynamique.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale : 150 m² (comprenant boutique et réserve).
- Clientèle fidèle : une base de clients réguliers et satisfaits, garantissant une activité stable dès le début.
- Loyer attractif : Charges faibles, facilitant la rentabilité.

Avantages supplémentaires :

- Magasin soigné et bien entretenu, permettant une installation immédiate.
- Localisation stratégique dans une zone animée, avec un fort potentiel de passage.

Idéal pour une personne souhaitant s'épanouir dans le commerce de proximité tout en bénéficiant d'une qualité de vie agréable.

L'établissement est présenté au prix de 56 000 € HAI soit un prix net vendeur de 50 000 € et 6 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer annuel : 20 900 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
0 CAD (HT)	0 CAD (HT)	0 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**91 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.