Local commercial Immeuble, 240 m2 dans une importante ville dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1293805** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre un immeuble de 240 m2 sur 3 niveaux dans une ville importante des Deux-Sèvres (79), proche du centre-ville, de nombreux bureaux et commerces, sur un axe très passant. Stationnement aisé.

Cet immeuble comprend :

- Rez-de-chaussée, un local commercial de 90 m2 avec 2 vitrines donnant sur une rue principale avec cave en sous-sol.

- A l'étage, une réserve de 80 m2 sur 2 niveaux et un appartement de 70 m2 sur 2 étages, une coursive et une terrasse. La façade, côté rue et commerce, a été rénovée il y a 10 ans par un tailleur de pierre. L'espace à l'étage sert au stockage depuis 25 ans. Cet espace peut être transformé en appartements après des travaux de rénovation importants.

Possibilité d'acquérir, en plus, un garage avec grand local attenant (30 m2 environ) à proximité.

Le diagnostic de l'immeuble a été réalisé en mai 2021 et le DPE est noté b.

- Prix de vente de l'immeuble : 191 660 € FAI.
- Les honoraires d'agence TTC : 13 320 € (7.2 % TTC).
- Les honoraires sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6 660 € et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **191 660 €** FAI

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.