

# Bar, tabac, française des jeux, PMU en Vendée (85) en France

## Annonce C1293794 postée le 17/janvier/2025

## Description de l'activité

Bar, tabac, française des jeux, PMU situé dans une ville de 4500 habitants en situation de monopole réalisant un chiffre d'affaires de plus de 200 000 €.

Affaire aux agencements récents, parfaitement aux normes en vigueur et totalement sécurisée.

Belle surface permettant de nombreuses possibilités de développement.

Bail récent.

Fermeture 2 jours hebdomadaire + congés annuels.

Un logement spacieux de 3 chambres + bureau avec entrée indépendante vient compléter ce bien.

Surface commerciale: 110 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 310 TND

## Éléments chiffrés :

CA 673 000 TND EBE 341 000 TND Res. net 88 000 TND

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Prix de cession: 905 500 TND

### Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.