Local commercial , 142 m2, Vichy sur un axe routier passant (03200) en France

Annonce **C1293774** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

A louer, local commercial, idéalement situé sur un axe routier passant, offrant ainsi une excellente visibilité pour tout type d'activité professionnelle.

Doté d'un parking privatif de 6 places, ce local bénéficie d'un accès pratique et facile pour la clientèle.

D'une superficie de 142 m2 environ, il se compose d'un espace principal lumineux grâce à ses larges vitrines (10 mètres de linéaire).

(non assujetti à la TVA) par an.

Taxe foncière (2024) charge preneur : 1 530 €.

Pas de charges.

Bail notarié.

Localisation : Vichy (dans l'Allier), limitrophe de la dynamique zone commerciale et d'activité de Cusset.

Surface commerciale : 142 m²

Loyer mensuel : 69 600 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.