Bar, Tabac, Loto 2 places, la campagne, proche de Crécy-en-Ponthieu (80150) en France

Annonce **C1293768** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Somme (80) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ en campagne situé proche de Crécy-en-Ponthieu (80150).

Une surface commerciale de 90 m2 et une réserve de 15 m2, idéale pour stocker les produits. Le parking privé de deux places de stationnement intérieur et les 15 places de stationnement extérieur garantissent une accessibilité optimale pour vos clients.

L'intérieur est en bon état, tout comme les parties communes, offrant un cadre accueillant et fonctionnel.

Avec un chiffre d'affaires de 177 000 € HT et une progression de 157 000 € HT l'année précédente, ce fonds de commerce présente un potentiel de croissance exceptionnel.

Local, accueillant les clients, avec des horaires flexibles qui permettent de fermer le lundi matin et le jeudi après-midi.

Le fonds de commerce est libre de personnel, offrant la liberté de constituer votre propre équipe.

Possibilité de louer la maison attenante, si besoin, d'un logement de fonction.

Fonds de commerce prospère au cœur de la campagne du Ponthieu pour un rêve entrepreneurial avec un apport de seulement 40 000 €.

Nombre de places en salle : **2**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA	177 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**115 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Riquier (80135), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Riquier : **1 287 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.