Café, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse, Bordeaux (33100)

Annonce **C1293758** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Café - restaurant à Bordeaux avec terrasse. Emplacement N°1 dans un quartier très dynamique.

Belle terrasse d'angle bien exposée de 70 places. Licence IV.

Exploitation actuelle est essentiellement sur de la restauration.

Lieu unique pour développer une offre limonade.

établissement bénéficiant d'une grande salle de 70 couverts, et d'une salle plus intimiste de 20 places, d'un patio de 20 places également.

Cuisine équipée et fonctionnelle.

Clientèle mixte de bureaux et de touristes.

Panier moyen de 17/18 Euros le midi et 25 Euros le soir.

Mise en place très récente d'un pôle de vente à emporter indépendant.

Bien pour un professionnel confirmé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Loyer annuel : 55 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**528 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**211 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33100), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.