Local commercial de 347 m2 dans une rue commerçante de Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1293725** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Location saisonnière d'un bâtiment commercial situé sur un emplacement N°1, au cœur d'une principale rue commerçante de Saint-Pierre-d'Oléron (17310).

Local composé d'une surface de vente de 130 m2 au rez-de-chaussée, d'une cave de stockage de 100 m2 complété d'un appartement de fonction de 115 m2 à l'étage.

Bail saisonnier d'une durée de 10 mois pour un loyer total de 42.000 € net, hors charges, réparti en quatre échéances : 25% à la signature du bail 25% à l'entrée dans les locaux 25% le 30 juin 25% le 31 août.

Un dépôt de garantie (non encaissable) d'un montant de 15.000 € sera demandé à la signature du bail.

Dossier et visite sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00 €.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 347 m²

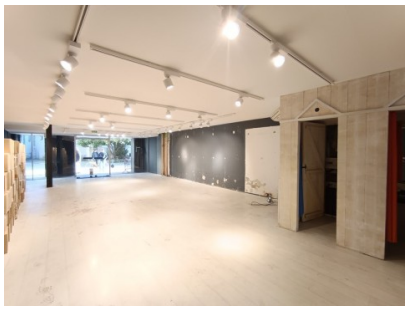
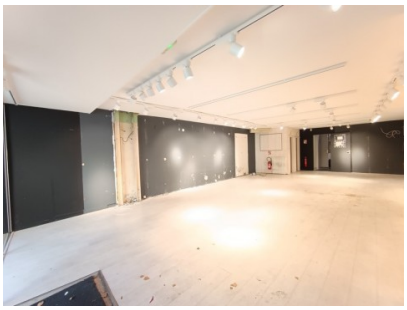
Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos