Local commercial actuellement Parc d'attraction, 3500 m2, Orléans (45100) en France

Annonce **C1293699** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre, des murs loués, activité complexe de loisirs à Nevers.

Cet ensemble parfaitement entretenu (chauffé, isolé, carrelé, sécurisé) est composé d'un local de 3500 m2 et d'une cour de 1000 m2.

Nombreuses possibilités d'activités, commission sécurité Juillet 2023 HC par mois Taxe foncière charge preneur (1000 € mensuel).

Possibilité d'acheter le fonds de commerce.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 3 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**305 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Orléans (45100), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Orléans : **116 828 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.