Presse, Tabac, Loto, 50 m2, Dole sur un axe fréquenté (39100) en France

Annonce **C1293687** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de ce tabac, presse, française des jeux bénéficiant d'un bel emplacement stratégique sur un axe fréquenté entre Dole et Lons le Saumier.

Loyer modéré et grand appartement.

Établissement climatisé avec rentabilité certaine.

Actuellement exploité par le chef d'entreprise + 1 salarié à temps plein.

Charges comprises.

Taxe foncière incluse dans le loyer.

Un nouveau bail sera mis en place.

Stationnements faciles et gratuits devant le magasin.

Plusieurs commerces de proximité à côté.

Système d'alarme et vidéo surveillance.

Surface de vente 50 m2 + bureau réserve 20 m2.

Un seul contrat Bi-Média à reprendre et rien d'autre.

Commission tabac brute : 121 000 € (100 000 € nette).

Clientèle fidèle, fort passage et variée + tourisme.

Camping à proximité.

Affaire avec une bonne rentabilité et pérenne.

Potentiel de développement.

Appartement de 70 m2 inclus.

Cession du fonds de commerce à 330.000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

EBE	125 000 EUR

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dole : **26 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.