Local commercial , 38 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1293686** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre, bail de ce local commercial situé en hyper centre dijonnais.

Bel emplacement à proximité de la rue Piron et et de la rue de la Liberté.

Charmante cellule commerciale en bon état et lumineuse.

Loyer modéré.

- Vitrine 7 mètres sur rue.

- Surface commerciale de 38 m2 + 20 m2 en caveau - Espace bureau - Atelier - Réserves - Espace kitchenette - sanitaires.

- Magasin sécurisé.

- Normes établissement Recevant du Public ok.

- Belle visibilité.

- Emplacement de premier choix.

Bail tout commerce sauf Restauration.

Bail à échéance 2034 non soumis à TVA.

Charges : 95 €/mois.

Climatisation réversible dans l'espace de vente.

Chauffage individuel gaz + convecteur pour les réserves et les pièces privatives.

Possibilité de louer une place de parking en sus à 190 €/ trimestre.

Belle opportunité.

Cession de bail à 125 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 410 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**105 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.