Optique, 38 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1293685** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de ce magasin d'otique situé en hyper centre dijonnais.

Bel emplacement à proximité de la rue Piron et et de la rue de la Liberté.

Charmante cellule commerciale en très bon état et lumineuse.

Loyer modéré.

- Vitrine 7 mètres sur rue.

- Surface commerciale de 38 m2 - Salle d'examen 20 m2 - Espace bureau - Atelier - Laboratoire "atelier de montage des verres" - Réserves - Espace kitchenette - sanitaires.

- Magasin sécurisé.

- Normes établissement Recevant du Public ok.

- Belle visibilité.

- Emplacement de premier choix.

- Local et matériel impeccable.

Bail à échéance 2034 non soumis à TVA.

Charges : 95 €/mois.

Climatisation réversible dans l'espace de vente.

Chauffage individuel gaz + convecteur pour les réserves et les pièces privatives.

Possibilité de louer une place de parking en sus à 190 €/ trimestre.

Elément important : Tout le matériel et tout le stock est compris dans le prix de vente.

Cession du fonds de commerce à 125 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 10.000 €.

Surface commerciale : 38 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.