Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 85 m2, Nice (06300)

Annonce **C1293684** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Boucherie, charcuterie, traiteur de renom dans un quartier en pleine expansion à Nice

À vendre, une boucherie, charcuterie et traiteur de renom, implantée depuis plus de 60 ans dans le quartier dynamique de Riquier, à Nice.

Ce commerce bénéficie d'une solide réputation et a su fidéliser la clientèle de quartier mais également attirer une clientèle externe allant jusqu'à Monaco.

Points clés :
- Investissement récent : Plus de 130 000 € investis dans le matériel au cours des 2 dernières années (machines à ravioli/gnocchi, poussoir à saucisses, chambres froides, piano cuisson, hotte dernière génération, trancheuse, cellule de refroidissement, four Rational, machine sous vide, cutter boucherie.etc.).

- Local : 85 m2 de plain pied avec un accès arrière donnant sur place livraison permettant d'optimiser l'approvisionnement et le service traiteur.

Laboratoires refaits en 2022, contrôles d'hygiène et électriques réalisés annuellement.

- Emplacement : Située en angle sur une avenue passante avec vitrines, offrant une bonne visibilité sur les produits.

- Clientèle fidèle : Fichier clients avec banquets récurrents et fichier fournisseurs locaux en direct de qualité (viande de Corrèze, produits de l'arrière-pays, etc.).

- Équipe formée : Personnel qualifié pour gérer les trois services proposés : boucherie, charcuterie et traiteur.

- Chiffre d'affaire : Moyenne 490 000 € sur 3 ans en croissance.

Environnement :

Quartier résidentiel en pleine expansion, avec plusieurs immeubles en construction à proximité.

Stationnement gratuit 30 minutes, écoles, boulangerie, supermarché, crèche, parc enfant et arrêt de tramway à quelques pas.

Opportunités de développement :
Extension des horaires d'ouverture l'après-midi, les dimanches, et en août pour augmenter le chiffre d'affaires.

Service traiteur externe à développer, avec un équipement déjà adapté.

Cette entreprise bien établie, avec une solide réputation et un potentiel de développement important, représente une opportunité clé en main.

Idéale pour un repreneur souhaitant continuer à exploiter l'affaire telle quelle ou de s'orienter uniquement sur la partie traiteur.

Prix vente net vendeur: 211 000 €.

Honoraire cabinet 9 % TTC soit 7,50 % HT, en sus.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **229 990 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.