Bar, Restaurant licence IV 30 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75004) en France

Annonce **C1293670** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle - bar -Licence IV situé dans un quartier dynamique.

Local d'une superficie totale 120 m2 :
- 30 couverts en salle.
- Cuisine de plain pied.
- Extraction de 400mm.
- Gaz de ville.
- Alimentation électrique en triphasée.
- Réserve au sous-sol.
- Beau linéaire d'environ 16 mètres.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, résidents et touristes.

Loyer de 2500 €, charges comprises par mois ce qui est très raisonnable pour le quartier.

Un établissement parfait pour de la restauration bistronomique, traditionnelle, asiatique, concept de restaurant festif, brunch.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **448 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.