Prêt-à-poter homme en centre ville, dans le Haut-Rhin (68) en France

Annonce **C1293663** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Commerce de prêt-à-poter homme situé dans le Haut-Rhin (68). Entité historique de ce centre-ville pleine d'attraits.

Cette enseigne habille les hommes depuis des générations et a su se transformer au gré des évolutions de la mode et de la clientèle.

Ancrée sur le créneau du classique-chic et du sportswear, son offre exclusive de marques de qualité la positionne comme un incontournable du prêt-à-porter masculin.

D'une santé financière irréprochable et peu sujette aux aléas d'un marché de l'habillement perturbé, elle constitue une opportunité et sans risque majeur pour un repreneur.

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Points fort :
- Localisation géographique en plein cœur du centre historique.
- Enseigne connue, reconnue et appréciée des consommateurs.
- Gestion rigoureuse.
- Système de fidélité efficace.
- Salariées fidèles, compétentes, garantissant un service de haute qualité.
- Clientèle d'une grande fidélité.
- Boutique en parfait état, accessibilité PMR garantie.
- Retouches rapides et qualitatives.
- Positionnement produits / prix en phase avec les attentes de la clientèle et hors concurrence des grandes enseignes.
- Acquisition dynamique de nouveaux clients.
- Relations de partenariats avec les fournisseurs avec des avantages significatifs.
- Résultats probants et récurrents qui garantissent l'autonomie financière.
- Diversité de l'offre permettant de répondre à l'intégralité des demandes des clients et notamment dans les grandes tailles.

Loyer mensuel : 5 900 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
971 000 CAD (HT)	1 012 000 CAD (HT)	993 000 CAD (HT)
593 000 CAD (HT)	645 000 CAD (HT)	636 000 CAD (HT)
126 000 CAD (HT)	174 000 CAD (HT)	178 000 CAD (HT)
159 000 CAD (HT)	168 000 CAD (HT)	162 000 CAD (HT)
145 000 CAD (HT)	145 000 CAD (HT)	134 000 CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**897 300 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**128 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	- Cette opportunité pourrait idéalement convenir à un dirigeant déjà actif dans le commerce et souhaitant faire de la croissance externe. - Le niveau d'organisation, de fiabilité, de loyauté et de compétence du personnel en place, permet une gestion partielle à distance conjointement à d'autres affaires. - L'autre profil peut-être constitué par un nouvel entrant dans le métier du commerce où les critères similaires que ceux évoqués ci-dessus sont une force, sans parler de la santé financière et de la stabilité de l'activité qui permettront à un novice de prendre pied sans être dans le contrainte quotidienne de la gestion de crise.

Localisation

Localisation : **Sud dans le Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.